

Протокол
по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта постановления
администрации Усть-Катавского городского округа:
«О предоставлении Тимофееву Андрею Сергеевичу, Тимофеевой
Елене Дмитриевне, Тимофеевой Ульяне Андреевне, Тимофееву Максиму
Андреевичу разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства по размещению объектов
капитального строительства»

г. Усть-Катав

16 апреля 2026 года

Время проведения 14-00.

Место проведения: актовый зал на 2-м этаже здания администрации, по адресу: ул. Ленина, №47а, город Усть-Катав, Челябинская область.

Публичные слушания проводятся на основании заявления Тимофеева Андрея Сергеевича, Тимофеевой Елены Дмитриевны действующей за себя и в интересах своих несовершеннолетних детей Тимофеевой Ульяны Андреевны, Тимофеева Максима Андреевича, Дело №00355496 pin: 7856 от 20.03.2026г.

Создана комиссия по рассмотрению заявления на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – гаража с мансардным этажом высотой 4 метра на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0302031:16 ул. Степная, д.110, г.Усть-Катав, Челябинской области, в части изменения параметров разрешенного строительства, с уменьшением расстояния с северной стороны от проектируемого гаража с 1,0м до 0,3м до границы соседнего земельного участка с кадастровым номером 74:39:0302031:6, расположенного по ул. Степная, д.108, г. Усть-Катав, Челябинской области; уменьшением расстояния от проектируемого гаража с 6,0 до 1,0м до существующего жилого дома №110, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0302031:16 по ул. Степная, д.110, г. Усть-Катав, Челябинской области; увеличением коэффициента застройки с 0,2 до 0,33 на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0302031:16 по ул. Степная, д.110, г. Усть-Катав, Челябинской области.

В результате заседания Комиссии по подготовке проекта предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа было издано заключение от 27.03.2026г. и принято решение о разработке проекта постановления администрации Усть-Катавского городского округа «О предоставлении Тимофееву Андрею Сергеевичу, Тимофеевой Елене Дмитриевне, Тимофеевой Ульяне Андреевне, Тимофееву Максиму Андреевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по размещению объектов капитального строительства».

Отдел архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа разработал проект постановления администрации Усть-Катавского городского округа «О предоставлении Тимофееву Андрею Сергеевичу, Тимофеевой Елене Дмитриевне, Тимофеевой Ульяне Андреевне, Тимофееву Максиму Андреевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»; администрацией Усть-Катавского городского округа издано постановление от 02.04.2026г. №412 «О назначении публичных слушаний», данное постановление опубликовано в газете «Усть-Катавская неделя» 09.04.2026г. №15 (2987).

После опубликования постановления администрации Усть-Катавского городского округа от 02.04.2026г. №412 «О назначении публичных слушаний» в газете «Усть-Катавская неделя», размещения на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа, официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя (tramuk.ru) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» поступило согласие в письменном виде от заинтересованного лица Мингалёвой Татьяны Вениаминовны, собственника земельного участка №108, ул. Степная, г. Усть-Катав, Челябинской области, других письменных, устных обращений, телефонных звонков с предложениями и рекомендациями от заинтересованных лиц по обсуждению вышеуказанного вопроса не поступало.

На слушаниях присутствовали Комиссия в составе:
Заместитель председателя комиссии-заместитель
Главы Усть-Катавского городского округа- начальник
Управления имущественных и земельных отношений

Гриновский Я.В.

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации Усть-Катавского
городского округа

Колушева Е.Ю.

Члены комиссии:

Исполняющий обязанности начальника отдела
архитектуры и градостроительства администрации
Усть-Катавского городского округа

Норкина Г.Н.

Начальник юридического отдела администрации
Усть-Катавского городского округа

Мошкова Т.А.

Начальник отдела по управлению земельными
ресурсами Управления экономических,
имущественных и земельных отношений

Истомина С.Н.

Председатель собрания депутатов Усть-Катавского
городского округа Челябинской области
(по согласованию)

Палатная О.А.

Всего на слушаниях присутствовало 7 человек в том числе члены комиссии.

Слушали:

Вступительное слово заместителя председателя комиссии председателя
Комиссии для проведения публичных слушаний Гриновского Я.В. по существу
обсуждаемого вопроса.

Выступили:

1) Гриновский Ян Валерьевич - заместитель председателя комиссии:
проектируемый гараж с мансардным этажом высотой 4 метра планируется
разместить в границах земельного участка с кадастровым номером
74:39:0302031:16 по ул. Степная, д.110, г. Усть-Катав, Челябинской области, в

части изменения параметров разрешенного строительства, с уменьшением расстояния с северной стороны от проектируемого гаража с 1,0м до 0,3м до границы соседнего земельного участка с кадастровым номером 74:39:0302031:6, расположенного по ул. Степная, д.108, г.Усть-Катав, Челябинской области; уменьшением расстояния от проектируемого гаража с 6,0 до 1,0м до существующего жилого дома №110, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0302031:16 по ул. Степная, д.110, г.Усть-Катав, Челябинской области; увеличением коэффициента застройки с 0,2 до 0,33 на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0302031:16 по ул. Степная, д.110, г.Усть-Катав, Челябинской области, что является отклонением от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа, утвержденными решением Соборания депутатов Усть-Катавского городского округа от 27.08.2025г. №110.

Предложено направить материалы публичных слушаний главе Усть-Катавского городского округа для принятия решения.

Публичные слушания считать состоявшимися.

Публичные слушания носят рекомендательный характер.

Голосование по публичным слушаниям не проводится.

2) Протокол разместить в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Заместитель председателя комиссии –
заместитель главы Усть-Катавского
городского округа – начальник Управления
имущественных и земельных отношений

Я. В. Гриновский

Секретарь комиссии – ведущий специалист
отдела архитектуры и градостроительства
администрации Усть-Катавского
городского округа

Е.Ю. Колушева

Заключение
о результатах публичных слушаний

г. Усть-Катав

16 апреля 2026 года

Объект обсуждения: проект постановления администрации Усть-Катавского городского округа: «О предоставлении Тимофееву Андрею Сергеевичу, Тимофеевой Елене Дмитриевне, Тимофеевой Ульяне Андреевне, Тимофееву Максиму Андреевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по размещению объектов капитального строительства».

Основание для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ;
- Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 27.08.2025г. №110;
- Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Усть-Катавского городского округа», утвержденное решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа №211 от 26.12.2018г.;
- Протокол по рассмотрению заявления на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 27.03.2026г.;
- Заключение комиссии по подготовке проекта предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа от 27.03.2026г.;
- Постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 02.04.2026г. №412 «О назначении публичных слушаний».

Организатор публичных слушаний:

Администрация Усть-Катавского городского округа.

Место и время проведения: Публичные слушания проведены 16 апреля 2026г. в 14-00 по местному времени по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Ленина, 47а, здание администрации Усть-Катавского городского округа, 2-й этаж, актовый зал.

После опубликования постановления администрации Усть-Катавского городского округа в газете «Усть-Катавская неделя», размещения на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа, официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя (tramuk.ru) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» поступило согласие в письменном виде от заинтересованного лица Мингалёвой Татьяны Вениаминовны, собственника земельного участка №108, ул. Степная, г. Усть-Катав, Челябинской области, других письменных, устных обращений, телефонных звонков с предложениями и рекомендациями от заинтересованных лиц по обсуждению вышеуказанного вопроса не поступало.

Всего на слушаниях присутствовало 7 человек (в том числе члены комиссии).

Принято решение:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. По результатам публичных слушаний разрешить Тимофееву Андрею Сергеевичу, Тимофеевой Елене Дмитриевне, Тимофеевой Ульяне Андреевне, Тимофееву Максиму Андреевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по размещению объектов капитального строительства – гаража с мансардным этажом высотой 4 метра на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0302031:16 ул. Степная, д.110, г. Усть-Катав, Челябинской области, в части изменения параметров разрешенного строительства, с уменьшением расстояния с северной стороны от проектируемого гаража с 1,0м до 0,3м до границы соседнего земельного участка с кадастровым номером 74:39:0302031:6, расположенного по ул. Степная, д.108, г. Усть-Катав, Челябинской области; уменьшением расстояния от проектируемого гаража с 6,0 до 1,0м до существующего жилого дома №110, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0302031:16 по ул. Степная, д.110, г. Усть-Катав, Челябинской области; увеличением коэффициента застройки с 0,2 до 0,33 на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0302031:16 по ул. Степная, д.110, г. Усть-Катав, Челябинской области.
3. Тимофееву Андрею Сергеевичу, Тимофеевой Елене Дмитриевне, Тимофеевой Ульяне Андреевне, Тимофееву Максиму Андреевичу опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Усть-Катавская неделя».
4. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа опубликовать постановление о предоставлении Тимофееву Андрею Сергеевичу, Тимофеевой Елене Дмитриевне, Тимофеевой Ульяне Андреевне, Тимофееву Максиму Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в газете «Усть-Катавская неделя», протокол по проведению публичных слушаний разместить в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Заместитель председателя комиссии – заместитель главы
Усть-Катавского городского округа – начальник Управления
имущественных и земельных отношений



Я. В. Гриновский